

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม

เรื่อง

การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตาม
มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔
(แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

เทศบาลตำบลยางฮอม

อำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย



ประกาศเทศบาลตำบลยางฮอม

เรื่อง การใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

ด้วยสภาเทศบาลตำบลยางฮอม ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้เทศบาลตำบลยางฮอม
ตราร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตาม
มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑) สมัยประชุมสามัญที่
๓/๒๕๖๑ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ และได้ส่งร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง
การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔
(แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑) ให้อำเภอขุนตาล เพื่อเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่พิจารณา
ให้ความเห็นชอบตาม มาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓)
พ.ศ.๒๕๕๒) นั้น

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าวแล้ว
เทศบาลตำบลยางฮอม จึงขอประกาศใช้บังคับเป็นเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บ
ค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑)

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายอำเภอ โพน อโนราช)

นายกเทศมนตรีตำบลยางฮอม

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลยางฮอม เป็นไปตามบัญชีค่าตอบแทนแนบท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

ตามที่เทศบาลตำบลยางฮอมได้ตราเทศบัญญัติตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ และได้มีการกำหนดอัตรา การเรียกค่าตอบแทนรายปี การขุดหรือดูแลทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๘ บาท ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าบัญชี ค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด ดังนั้น เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเป็นการ เพิ่มรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงเห็นควรพิจารณาแก้ไขอัตราค่าตอบแทนให้เหมาะสม ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑) เพื่อใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลยางฮอม และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑)”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลยางฮอม ตั้งแต่วันที่ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการของเทศบาลตำบลยางฮอมแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบัญญัติอัตราค่าตอบแทนรายปีต่อท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ และให้ใช้บัญญัติอัตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑) นี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลยางฮอม หรือผู้ที่นายกเทศมนตรีตำบลยางฮอมมอบหมาย

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล และพนักงานเทศบาลอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินซึ่งมิได้ตกกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใดตลอดจนที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางฮอม

ข้อ ๕ บุคคลใดที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาล ตำบลยางฮอม ตามกรณีดังนี้

๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า (มาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ (มาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับเทศบาลตำบลยางฮอม ตามอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลยางฮอม ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางฮอม ตามวิธีการและอัตรา ดังนี้

๑) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๑) ต้องเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี เศษของไร่ให้คิดในอัตราราวงวาละ ๒.๕๐ บาท เศษไม่ถึงหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง

๒) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๒) หรือข้อ ๕ (๓) ต้องเสียค่าตอบแทน ดังนี้

ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๑๖ บาท

ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการมี กำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปีให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปี

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แบ่งจัดสรรตามอัตราดังนี้

(๑) ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน จัดสรรให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

(๒) ร้อยละหกสิบของค่าตอบแทน เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลยางฮอม

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุ ไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเทศบาลตำบลยางฮอม จะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และจะต้อง ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหากฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลยางฮอม เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑



(นายอำพน โอนราช)
นายกเทศมนตรีตำบลยางฮอม

เห็นชอบ



(นายภาสกร บุญญลักษม์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

บัญชีแนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางฮอม
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑	ข้อ ๖ (๑) (ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)	- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)
๒	ข้อ ๖ (๒) และ (๓) (ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) (ก) กรณีการขุดหรือตุดทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ	- ลูกบาศก์เมตรละ ๑๖ บาท - ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)