



## ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. อก.)

### ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอตดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ล่าว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. อก.) ข้างต้นนี้ ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. อก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชี  
แบบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ **๒๐** เดือนพฤษจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำ ณ วันที่ **๒๙** พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจญ ปรัชญ์สกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
จังหวัดเชียงราย

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**  
**ในการจัดทำเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์**  
**สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)**  
**ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก**  
**คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒**

เทศบาลตำบลลียงขอม

อำเภอขุนตาล

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน			หมายเหตุ
		ตารางวาละ	ไร่ละ		
		บาท	บาท		
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๐๐	๔๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓		๒๐๐	๘๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือนพฤษจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือนพฤษจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

**(นายปะจุ ปรัชญ์สกุล)**  
**ผู้อำนวยการจังหวัดเชียงราย**  
**ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย**